



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### „Jutasi KözTér” hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: „Pályázati Felhívás”)

#### I. ELŐZMÉNYEK

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.; cégjegyzékszám: 19-10-500277; a továbbiakban: „VEB2023”) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (2) bekezdése szerinti államháztartáson kívüli szervezetként közreműködik a „Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa” program (továbbiakban: „EKF Program”) keretében megvalósuló programsorozat létrehozásában. A programsorozat átfogó célja a kulturális kínálat sokszínűségének és európai dimenziójának bővítése, a kultúrához való hozzáférés és az abban való részvétel szélesítése, valamint a kulturális ágazat teljesítményének, más ágazatokhoz való kapcsolódásának fokozása, és Veszprém, illetve az érintett régió nemzetközi arculatának erősítése.

Jelen Pályázati Felhívás célja egy olyan közösségi tér működtetése, mely alkalmas Veszprém és vonzáskörzetében élő lakosok, valamint a mikroközösségek bevonására, és amely egyben a támogató jelenlét és a kapcsolatépítések generálásának színtere is. Ennek érdekében olyan programok, rendezvények támogatását részesíti előnyben, melyek közösségteremtők, társadalmilag hátrányosabb helyzetű célcsoportoknak szólnak, mentális kapaszkodót jelentenek vagy kapcsolatépítő, támogató szolgáltatást nyújtanak. További cél annak a lehetőségnek a megteremtése, hogy az EKF Program által képviselt eszmeiség tovább éljen a 2023-as évet követően is.

A fentiekkel összhangban a VEB2023 Zrt. pályázatot ír ki a Veszprémi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 3057/16/A/1 helyrajzi számokon nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű összesen 160 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely természetben 8200, Veszprém, Március 15 utca 2/a, földszint alatt található (továbbiakban: „Jutasi KözTér” vagy „Bérlemény”) hasznosítása céljából.

#### II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS RÉSZLETEI

##### 1. Kiíró adatai

Cégnév: **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
Székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.  
Cégjegyzékszám: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19

##### 2. Pályázó

Érvényes pályázatot kizárólag a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet nyújthat be a VEB2023-nak a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott feltételek és eljárási szabályok szerint.

A pályázók köre két csoportra bontható:

- 1. csoport:** Azon pályázók köre, akik a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott célokat a közösség számára ingyenesen (belépődíj mentesen) nyújtják.
- 2. csoport:** Azon pályázók köre, akik a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott célokat a közösség számára belépődíj ellenében nyújtják.



### 3. A Jutasi KözTér bemutatása

A JutasiKözTér egy térből álló terület, mely az alábbi helyiségekre bontható:

#### *Fogadótér*

A fogadótér alkalmas az érkezők kabátjainak, - amennyiben a foglalkozás indokolja - a lábbelik elhelyezésére. A fogadótér falfelületét lehetőség van sajtófalként használni. A fogadótérben számláló szőnyeg került elhelyezésre, amely a Jutasi KözTérbe belépők létszámadatait rögzíti.

#### *Nagyter*

A nagyter alkalmas a nagyobb aktivitással járó foglalkozások megtartására, valamint az ablakok mellett kialakított boxok lehetőséget adnak különböző kiscsoportos tevékenységeknek. A nagyterben található továbbá a gyereksarok és az iroda helyiség.

#### *Konyha*

A konyha kizárólag előkészítésre, melegítésre, tálalásra használható.

#### *Előadótér*

A műfüves borítású előadótér berendezhető széksorosan és használható székek nélkül is. Itt a falfelületek projektoros vetítésekre is alkalmasak.

#### *Társalgótér*

A társalgótér használható mozgásos foglalkozásokra, illetve kerekasztalbeszélgetésekre. Itt kapott helyet egy pelenkázósarok is.

#### *Mosdók*

A Jutasi KözTéren egy női és egy férfi mosdó található. A mosdókhoz nem tartozik villanykapcsoló, hanem az ajtók zárása aktiválja/inaktiválja a világítást. A mosdók használatát követően ezért fokozottan kell figyelni az ajtók tökéletes zárására.

#### *Raktár*

A raktárban található a takarításhoz szükséges eszközök, tisztítószer, higiéniai használathoz utántöltők. Emellett itt helyezhetők el azok az eszközök, amelyek az ismétlődő foglalkozások állandó kellékei.

### 4. Hasznosítás célja és módja

A közösség- és kapcsolatépítés, valamint a támogató jelenlét megvalósításának érdekében a nyertes pályázó használhatja a Bérleményt. A nyertes pályázó foglalkozásokat, workshopokat, rendezvényeket, programsorozatokat tarthat a Bérleményben, tekintettel a Bérlemény adottságaira a Bérlemény Házirendjének rendelkezéseivel összhangban.

### 5. Bérlet időtartam

A Bérlemény minimum egy óra (60 perc) időtartamra bérelhető. A Bérleményt maximum három egymást követő teljes napra lehet bére venni (pl. egy 3 napos workshop, rendezvény stb. kapcsán) a nyitvatartási idő figyelembevételével.

A rendezvények szervezésénél figyelembe kell venni, hogy a Bérlemény nyitvatartási törzsideje hétfőtől péntekig 9:00 – 18:00 közötti időszakra esik, azaz a rendezvényt legkésőbb 18:00-ig be kell fejezni és a Bérleményt ezen időpontig rendben elhagyni. A Bérlemény hétfégi használatára kizárólag akkor van lehetőség, ha a rendezvény időtartama legalább 3 összefüggő nap, és az egymást követő három nap valamelyike szombatra vagy vasárnapra esik. Ettől eltérő időpontban megtartott rendezvényekről előzetes egyeztetés szükséges.



A Bérlemény használatára történő igényt a pályázónak írásban kell eljuttatnia a [jutasikozter@veszprembalaton2023.hu](mailto:jutasikozter@veszprembalaton2023.hu) e-mail címre, a megjelölt rendezvény tervezett időpontja előtt legkésőbb 3 munkanappal. A nyertes pályázó a Pályázati felhívásban megjelölt dokumentumok hiánytalan benyújtását követően és a VEB2023 írásbeli értesítését követően valamint, a Pályázatban meghatározott dokumentumok aláírása mellett tarthatja meg a rendezvényt a Bérleményben.

## 6. Bérleti díj

**A jelen Pályázati Felhívás 2. pontjában meghatározott 1.csoportba tartozó nyertes pályázók a Bérleményt térítésmentesen használhatják.**

**A jelen Pályázati Felhívás 2. pontjában meghatározott 2.csoportba tartozó nyertes pályázók a Bérleményt az 5. számú mellékletben meghatározott bérleti díj ellenében használhatják. Az 5. számú mellékletben meghatározott díjak 2024. június 30. napjáig érvényesek.**

A bérleti díj minden esetben tartalmazza a Bérlemény fűtés, víz, villamosenergia költségeit, illetve a kommunális hulladék elszállítását, a Bérlemény közösen használt részeinek takarítását.

A VEB2023 az Bérlemény bérbeadása szempontjából nem kérte az adókötelessé tételt, így ez a tevékenysége ÁFA mentes (tárgyi adómentes) a 2007. évi CXXVII. törvény [Áfa tv.] 86. §. I) pontja szerint.

## 7. A nyertes pályázó kötelezettségei

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja a jelen Pályázati Felhívást.

**A jelen Pályázati Felhívás 2. pontjában meghatározott 1.csoportba tartozó nyertes pályázók** elfogadják, hogy nyertes pályázat esetén Pályázati Felhívás 3. számú mellékletét képező nyilatkozat megtétele kötelező. Az 1. csoportba tartozó pályázó nyertessége esetére vállalja, hogy a hivatkozott nyilatkozatot magára nézve kötelezőnek fogadja el, és az azokban foglalt rendelkezéseket maradéktalanul betartja.

**A jelen Pályázati Felhívás 2. pontjában meghatározott 2.csoportba tartozó nyertes pályázók** elfogadják a Pályázati Felhívás 4. számú mellékletét képező bérleti szerződésmintát (beleértve annak valamennyi mellékletét: Házirend). A 2. csoportba tartozó pályázó nyertessége esetére vállalja, hogy a hivatkozott szerződést és annak valamennyi mellékletét magára nézve kötelezőnek fogadja el, és az azokban foglalt rendelkezéseket maradéktalanul betartja.

A nyertes pályázó köteles a Bérleményt a hasznosítás időtartamában – a rendeltetésszerű használatból eredő avulást és amortizációt nem számítva – a Bérlemény legalább a birtokbavételkor fennálló állapotának fenntartására.

## 8. A VEB2023 fenntartja magának a jogot, hogy

- a) a Pályázati Felhívást visszavonja (amelyről a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon köteles hirdetményt megjelentetni);
- b) a Pályázati Felhívást és a hozzá kapcsolódó eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha
  - nem érkezett érvényes ajánlat,
  - a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a Pályázati Felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A pályázók saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton, a részvételből eredően semmilyen jogcímen nem támaszthatnak követelést a VEB2023-mal szemben, még akkor sem, ha a Pályázati Felhívás módosításra kerül, a Pályázati Felhívás bármilyen okból eredménytelenül zárul, vagy azt a VEB2023 visszavonja.



### III. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK MÓDJJA

#### 10. A pályázat benyújtása

- Határidő:** A pályázat legkésőbb 2024.05.31. napján 12:00 óráig nyújtható be
- Benyújtás módja:** **elektronikus úton** a cégszerűen aláírt, „pályázati kérelem” elnevezésű dokumentum (2. számú melléklet) benyújtásával a [jutasikozter@veszprembalaton2023.hu](mailto:jutasikozter@veszprembalaton2023.hu) email-címen.
- Kapcsolattartó:** Bonyhádi Szilvia projektmenedzser - közösségi bevonás és kapacitásfejlesztés ([szilvia.bonyhadi@veszprembalaton2023.hu](mailto:szilvia.bonyhadi@veszprembalaton2023.hu))

Javasolt a megjelölt kapcsolattartót előzetesen felkeresni a Bérlemény megtekintése, valamint további kérdésekkel kapcsolatos egyeztetések érdekében.

#### 11. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázathoz csatolni kell a Pályázati Felhívás mellékletét képező – kitöltött és a pályázó által aláírt – 2. számú mellékletként megjelölt pályázati kérelmet és annak kötelező mellékleteit, valamint a pályázó által kitöltött és aláírt átláthatósági nyilatkozatot (kivéve egyéni vállalkozók esetén).

Amennyiben a pályázat hiányosan kerül benyújtásra, a beadási határidőt követő munkanapon a VEB2023 a pályázót elektronikus levélben felszólítja a hiányok pótlására. A hiányt az értesítést követő 5 munkanapon belül pótolni kell, ellenkező esetben a pályázat érvénytelennek minősül.

#### 12. A pályázatok értékelése

értékelési szempontok	elérhető pontszám
szakmai kompetencia	10 pont
tematika	10 pont
közösség fejlődés/kapcsolatépítés lehetősége	10 pont
kommunikációs tervek (elérhető célcsoport vizsgálat)	10 pont
<b>elérhető legmagasabb pontszám</b>	<b>40 pont</b>

A VEB2023 a Pályázati Felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a fenti szakmai és értékelési szempontok figyelembevételével bírálja el.

#### 13. A pályázók értesítése

A VEB2023 döntéséről minden pályázó írásban (email-ben) értesítést kap. A VEB2023 döntését nem indokolja, az ellen fellebbezésnek nincs helye. A támogatást elnyert pályázót a döntést követően a VEB2023 e-mailben értesíti a további teendőikről.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérleményről készült fényképek
2. számú melléklet: Pályázati Felhíváshoz tartozó kérelem
3. számú melléklet: Nyilatkozat nyertes pályázat esetén (1. csoport)
4. számú melléklet: Bérleti szerződésminta és mellékletei (2. csoport)
5. számú melléklet: Bérleti díj
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



1. számú melléklet  
Bérleményről készült fényképek







## 2. számú melléklet

Pályázati Felhíváshoz tartozó kérelem

### PÁLYÁZATI KÉRELEM

a „Jutási KözTér” hasznosítása tárgyában” helyiségében megvalósítandó tevékenység vonatkozásában

#### Pályázó adatai

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

Képviseli:

Kapcsolattartó:

Kapcsolattartó email címe:

Kapcsolattartó telefonszáma:

#### A pályázó által megvalósítani tervezett tevékenység részletes leírása

**Belépődíj:** IGEN /NEM (aláhúzendó)

**Szakmai kompetencia és referencia** (minimum 100, maximum 300 szó):

#### **Pályázó által elkészítendő melléletek:**

1. számú melléklet: Program tematika (minimum 100, maximum 300 szó)
2. számú melléklet: Program hatása a közösség fejlődésére/építésére (minimum 100, maximum 300 szó)
3. számú melléklet: Programmal kapcsolatos kommunikációs tervek(minimum 100, maximum 300 szó)

#### A pályázó nyilatkozatai

A pályázó kijelenti, hogy

- 1) a Pályázati Felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat megismerte és elfogadja;
- 2) és büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Pályázati kérelemben és annak mellékleteiben foglalt nyilatkozatok és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve az átadott dokumentumok valódinak, érvényesek és hitelesek;
- 3) a Pályázati kérelemben, valamint annak mellékleteiben rögzített adatait, valamint az igénylés mellékleteként csatolt valamennyi dokumentumban szereplő adatot önkéntesen bocsátotta a VEB2023 rendelkezésére Pályázat felhívás elbírálása érdekében. Pályázó továbbá kijelenti, hogy a Pályázati kérelemben és annak mellékleteiben más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban rendelkezik az érintett személyek jóváhagyásával az adatszolgáltatáshoz, és ők ennek birtokában tudomásul vették és elfogadták adataik VEB2023 általi kezelését és hitelességük VEB2023 általi esetleges ellenőrzését. Pályázó tudomással bír arról, hogy az általa a VEB2023-hoz benyújtott okiratok másolatát a VEB2023 megőrzi, és a hatályos adatvédelmi szabályok szerint kezeli.

Kelt: Veszprém, 2024. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pályázó neve:

kép.:



### 3. számú melléklet

Nyilatkozat nyertes pályázat esetén (1. csoport)

#### NYILATKOZAT

*a „Jutási KözTér” hasznosítása tárgyában” helyiségében megvalósítandó tevékenység vonatkozásában*

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.; cégjegyzékszám: 19-10-500277; a továbbiakban: „**VEB2023**”) pályázatot ír ki (a továbbiakban: **Pályázati felhívás**) a Veszprémi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 3057/16/A/1 helyrajzi számokon nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű összesen 160 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely természetben 8200, Veszprém, Március 15 utca 2/a, földszint alatt található (továbbiakban: **Jutási KözTér**) hasznosítására. A Jutasi KözTér kifejezetten a kisközösségek számára kialakított közösségi tér, teakonyhával, mosdóval, raktárhelyiséggel, mely alkalmas workshopok, kiscsoportos foglalkozások, beszélgetések lebonyolítására. A benyújtott pályázatok elbírálásának eredményeképpen a Nyilatkozattevő lett kiválasztva nyertes pályázóként. A Pályázati Felhívás rendelkezéseivel összhangban a Nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

#### Nyilatkozattevő adatai:

**Cégnév:**

**Székhely:**

**Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:**

**Képviseli:**

**Kapcsolattartó:**

**Kapcsolattartó email címe:**

**Kapcsolattartó telefonszáma:**

#### A Nyilatkozattevő által tervezett program részletes leírása:

**Típusa:**

**Résztevői kör:**

**Tervezett létszám:**

**Programok/rendezvények ütemezése, időtartama:**

**További információk:**

#### Nyilatkozatok

A Nyilatkozattevő kijelenti és vállalja, hogy

- 1) kizárólag a jelen nyilatkozatban leírt programot a Pályázati Felhívásban rögzített feltételekkel összhangban valósítja meg a Jutasi KözTérben;
- 2) Pályázati Felhívásban meghatározott célokat a közösség számára ingyenesen (belépődíj mentesen) nyújtja;
- 3) amennyiben a jelen kérelemben foglalt programot vagy annak időpontját részben vagy egészben meg kívánja változtatni, úgy az erre vonatkozó kérelmét előzetesen email-ben megküldi a VEB 2023 Zrt. részére a [jutasikozter@veszprembalaton2023.hu](mailto:jutasikozter@veszprembalaton2023.hu) email-címre. A Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy a VEB2023 Zrt. jogosult a változtatásra vonatkozó kérelmet megtagadni;
- 4) megismerte és elfogadta a Jutasi KözTérre vonatkozó Házirendet, azt betartja és a programjain minden résztvevővel betartatja; azok megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik;
- 5) rendelkezik a program megtartásához szükséges jogszabály által előírt érvényes engedéllyel, szakmai képesítéssel;
- 6) a Nyilatkozattevő kizárólagos felelősséggel tartozik a saját adózási, könyvviteli, üzleti nyilvántartási, munkavédelmi, környezetvédelmi, munkajogi, továbbá titok- és adatvédelmi kötelezettségeinek önálló teljesítéséért;
- 7) a VEB2023-ra vonatkozó, a program szervezésével, lebonyolításával kapcsolatban, illetőleg annak teljesítése során birtokába jutott dokumentumokat és a tudomására jutott információkat a VEB2023



üzleti titkaként, bizalmasan kezeli, és mindent megtesz annak érdekében, hogy azok ne kerülhessenek harmadik személy birtokába, illetve tudomására, illetve a VEB2023 előzetes hozzájárulása nélkül ezekről harmadik személyeknek nem ad tájékoztatást.

- 8) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a VEB2023-at tájékoztatni.

Kelt: Veszprém, 2024. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nyilatkozattevő  
képv.:**

#### **ZÁRADÉK**

*A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. képviselőjében a jelen kérelemben foglaltakat jóváhagyom, a Jutasi KözTér ingyenes használatát a Nyilatkozattevő fenti nyilatkozatában foglalt feltételekkel, valamint a Pályázati Felhívásban foglalt rendelkezésekkel engedélyezem.*

**Megjegyzés/további feltételek:**

Kelt: Veszprém, 2024. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
képv.:**





4. számú melléklet  
Bérleti szerződésminta és mellékletei (2. csoport)

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
Székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.  
Cégjegyzékszám: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
Képviseli: **Markovits Aliz vezérigazgató**  
(továbbiakban: „**Bérbeadó**”), valamint a(z)

Cégnév: \*\*\*  
Székhely: \*\*\*  
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: \*\*\*  
Adószám: \*\*\*  
Képviseli: \*\*\*

(a **Bérbeadó** és a **Bérlő** együttes megnevezése a továbbiakban: „**Felek**”) között alulírott napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

**1. Preambulum**

A **Bérbeadó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 3/A. § (2) bekezdése szerinti **államháztartáson kívüli szervezetként közreműködik** a „**Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa**” program (továbbiakban: „**EKF Program**”) keretében megvalósuló programsorozat létrehozásában, melyeknek célja a kulturális kínálat mértékének, sokszínűségének és európai dimenziójának bővítése, többek között az országok közötti együttműködés, a kultúrához való hozzáférés és az abban való részvétel szélesítése révén, valamint a kulturális ágazat teljesítményének, más ágazatokhoz való kapcsolódásának fokozása, és a város nemzetközi arculatának kultúra általi erősítése révén.

A **Bérbeadó** kiemelt szándéka, annak a lehetőségnek a megteremtése, hogy az **EKF** által képviselt eszmeiség tovább éljen a 2023-as évet követően. Ebből a célból egy olyan közösségi tér üzemeltetését vállalja, mely alkalmas a lakótelepi lakosság mikroközösségeinek bevonására, és egyben a támogató jelenlét és a kapcsolatépítések generálásának színtere is. Ennek érdekében olyan programok, rendezvények támogatását részesíti előnyben, melyek közösségteremtők, társadalmilag veszélyeztetett vagy hátrányos helyzetű célcsoportoknak szólnak, mentális kapaszkodót jelentenek vagy kapcsolatépítő, támogató szolgáltatást nyújtanak.

Fentiekkel összhangban a **VEB2023 Zrt.** pályázatot írt ki (a továbbiakban: „**Pályázati Felhívás**”) a Veszprémi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 3057/16/A/1 helyrajzi számokon nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű összesen 160 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely természetben 8200, Veszprém, Március 15 utca 2/a, földszint alatt található (továbbiakban: **Jutasi KözTér** vagy **Bérlemény**) hasznosítására. A **Jutasi KözTér** kifejezetten a kisközösségek számára kialakított közösségi tér, teakonyhával, mosdóval, raktárhelyiséggel, mely alkalmas workshopok, kiscsoportos foglalkozások, beszélgetések lebonyolítására. A pályázat elbírálásának eredményeképpen **Bérlő** lett kiválasztva nyertes pályázóként. A **Pályázati Felhívás** rendelkezéseivel összhangban a **Felek** az alábbi tartalommal kívánják megkötni a **Szerződést**.



## 2. A Szerződés tárgya

2.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonosának hozzájárulása alapján jogosult a jelen Szerződést megkötni.

2.2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérleményt a Bérelő pályázati kérelmében (3. számú melléklet) megjelölt és a VEB2023 írásban jóváhagyott (nem feltétlen csak kulturális) tevékenységek megvalósítása céljából.

2.3. A Bérelő nyilatkozik, hogy a Bérleményben folytatott tevékenység megkezdése és folytatása során a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával jár el. A működéshez esetlegesen szükséges valamennyi engedély és jóváhagyás beszerzése a Bérelő kötelezettsége és felelőssége.

2.4. A házirend a jelen Szerződés 1. számú melléklete. A Felek rögzítik, hogy a házirendet a Bérbeadó bármikor egyoldalúan jogosult módosítani, illetve kiegészíteni, azzal, hogy a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges módosításokkal, kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt házirendet haladéktalanul megismerteti a Bérelővel.

## 3. A Szerződés időtartama, a Bérlemény használata

3.1. A Felek a Szerződést **határozott időtartamra, 2024. január 1. napján 16:00- 17:00 -ig kötik** (a továbbiakban: „**Bérlet Időtartama**”).

**VAGY**

A Felek a Szerződést **határozott időtartamra az alábbi tervezett időpontokra kötik:**

- **[\*]**
- **[\*]**
- **[\*]**
- (a továbbiakban: „**Bérlet Időtartama**”).

A Bérelő a változtatás jogát fenntartja. Amennyiben a rendezvény időpontja módosul, ezt a Bérbeadó számára haladéktalanul írásban jelzi és a Felek három munkanapon belül döntenek a rendezvény új időpontjának tárgyában. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a változtatásra vonatkozó kérelmet megtagadni.

## 4. A bérleti díj

4.1. A Bérlemény bérleti díját (a továbbiakban: „**Bérleti Díj**”) a Felek a 2. számú mellékletben határozták meg.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Díj tartalmazza a Bérlemény fűtés, víz, villamosenergia költségeit, illetve a kommunális hulladék elszállítását, a Bérlemény használt részeinek takarítását.

4.3. A Felek rögzítik, hogy egymással a Szerződés tárgya szolgáltatás szerződésszerű teljesítését és a teljesítés igazolását követően számolnak el.

4.4. A Bérelő a teljesítés igazolását követően, a szabályosan kiállított és megküldött számla alapján, annak befogadását követően a VEB2023-nak 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni a jelen pontban foglaltak Bérleti Díját.



4.5. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a Bérbeadó a Bérlemény bérbeadás szempontjából nem kérte az adókötelesség tételét, így ez a tevékenysége ÁFA mentes (tárgyi adómentes) a 2007. évi CXXVII. törvény [Áfa tv.] 86. §. I) pontja szerint.

4.6. A Bérlet késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: „Ptk”) meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.

## 5. A Bérlemény átadása és átvétele

5.1. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokbaadására a Felek által előzetesen egyeztetett módon és időpontban kerül sor.

5.2. A Bérlet köteles a Bérleményt és felszereléseit a használat során jó állapotban megőrizni és a Szerződés megszűnésekor – a Bérleménynek a rendeltetésszerű használat során bekövetkező állagromlását figyelembe véve –átadás-átvételi eljárás keretében, tiszta állapotban a Bérbeadó részére átadni. A Bérlet köteles a Szerződés megszűnésekor a saját tulajdonában lévő ingóságait elvinni, a Bérlemény kulcsait, az átadott tokeneket a Bérbeadónak visszaadni.

## 6. A Bérlemény használata

6.1. A Bérlet Időtartama alatt a Bérlet köteles a Bérlemény használata során úgy eljárni, hogy a Bérbeadót, más bérletet, illetve használókat ne zavarjon. A Bérbeadó is köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel a Bérletet szükségtelenül zavarná.

6.2. A Bérbeadó jogosult a Bérlet előzetes értesítése mellett és zavarása nélkül, munkaidőben vagy akár azon kívül is a Bérlemény állagát ellenőrizni.

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet köteles a Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok váltak szükségessé, továbbá köteles megengedni, hogy e munkálatokat a Bérbeadó elvégezze, illetve a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérlet a felelős.

6.4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti jogviszony tárgyán harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérletet a használatban korlátozná vagy akadályozná.

6.5. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6.6. A Bérlet a Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába. A Bérlet a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem jogosult sem a Szerződést, sem annak bármely részét, sem a Szerződésből eredő igényeit harmadik fél részére átruházni, vagy engedélyezni.

## 7. A Felek kötelezettségei

7.1. A Bérbeadó köteles gondoskodni:

- i. a Bérlemény állagának karbantartásáról,
- ii. a Bérleményben lévő központi berendezések és az ehhez csatlakozó vezetékhálózat megfelelő állapotáról,
- iii. elemi csapás vagy a Bérlet által rendeltetésszerű és gondos használat mellett természetes elhasználódás következtében megsemmisült berendezések pótlásáról,
- iv. a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- v. a kommunális hulladék elszállítatásáról,



- vi. A karbantartási és felújítási munkavégzések idejét a Bérbeadó a Bérlóval minden esetben egyeztetni köteles oly módon, hogy ezek a Bérló tevékenységét lehetőleg ne akadályozzák.

#### 7.2. A Bérló köteles:

- i. a Bérleményt rendeltetésszerűen használni,
- ii. betartani és a Bérleményben tartózkodó személyekkel betartatni a házirendet, valamint az épületre vonatkozó tűzrendészeti, rendészeti és munkavédelmi szabályokat, melynek megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik,
- iii. a jelen Szerződés 2.2 pontjában meghatározott célra és a rendeltetése szerint használni a Bérleményt,
- iv. a Bérleményt használó más bérlőkkel együttműködni, más bérlők tevékenységét nem zavarhatja vagy korlátozhatja,

### 8. Kármegelőzés

8.1. A Felek kötelesek mindent megtenni az esetleges károk megelőzése és elhárítása érdekében.

8.2. A Bérló köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót a Bérleményben bekövetkezett károkról és meghibásodásokról.

### 9. A bérleti jogviszony megszűnése

9.1. A Felek a másik fél súlyos Szerződésszegése esetén írásban azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést. *Súlyos Szerződésszegésnek minősül különösen:*

- i. a Bérlemény rendeltetésellenes használata, állagának rongálása,
- ii. házirend be nem tartása,
- iii. a Bérlemény használatának harmadik személy részére való átengedése,
- iv. Bérlemény nem alkalmas a jelen Szerződés 2.2. pontjában meghatározott célra és a rendeltetése szerinti használatra.

### 10. Kapcsolattartás

Bérbeadó kapcsolattartója	Bérló kapcsolattartója
név: Bonyhádi Szilvia	név: ***
beosztás: projektmenedzser - közösségi bevonás és kapacitásfejlesztés	beosztás: ***
cím: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.	cím: ***
telefon: +36 30 119 3446	telefon: ***
e-mail cím: <a href="mailto:szilvia.bonyhadi@veszprembalaton2023.hu">szilvia.bonyhadi@veszprembalaton2023.hu</a>	e-mail cím: ***

### 11. Titoktartásra vonatkozó rendelkezések

Bizalmas információnak minősül minden olyan adat, tény, információ, vagy megoldás, amelyet a Szerződés megkötését megelőző tárgyalások során, vagy a Szerződés létrejötte és végrehajtása során az egyik Fél bármilyen formában (akár írásban, szóban vagy elektronikus formában, stb.) a másik Fél tudomására hozott, vagy azt a másik Fél megszerezte, megkapta, vagy ahhoz hozzáfért és amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a Fél jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné. Bizalmas üzleti információ különösen a Bérbeadó pénzügyi és egyéb stratégiája, technikai módszere, számítógépes nyilvántartása, működéséhez köthető módszerei.



## 12. Vegyes rendelkezések

### 12.1. A Bérlő nyilatkozatai

- (i) A Bérlő kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- (ii) Amennyiben a Bérlő jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek minősül, úgy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Bérlő képviselője ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Bérbeadó felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll.
- (iii) A Bérlő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik (illetve vállalja, hogy a teljesítés megkezdéséig beszerzi), a Szerződés tárgya szerinti minden, a Szerződés megkötéséhez, a működéséhez, bármely a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükséges jogszabály által előírt érvényes engedéllyel, illetve a Szerződés időtartama alatt ezeket fenntartja.
- (iv) A Bérlő kizárólagos felelősséggel tartozik a saját adózási, könyvvizelési, üzleti nyilvántartási, munkavédelmi, környezetvédelmi, munkajogi, továbbá titok- és adatvédelmi kötelezettségeinek önálló teljesítéséért. A Bérlő a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy minden technikai lehetőséget biztosítani tud a bizalmas információk és adatok védelme érdekében.

12.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a székhelyükben, illetve cégadataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul értesítik.

12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést csak írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki, továbbá a jelen Szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.

12.4. A Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak a Szerződésből eredő vitás kérdéseknek a kölcsönös érdekeket szem előtt tartó tisztázására. Amennyiben ezen eljárás a tárgyalások bármely Fél általi kezdeményezésének időpontjától számított 30 (harminc) naptári napon belül nem vezet eredményre a Felek a Szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.5. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének részleges vagy teljes érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét.

12.6. A Felek a Szerződés aláírásával megerősítik, hogy a Szerződést minden részében, annak valamennyi mellékletével együtt alaposan áttanulmányozták és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találták, és így azt, mint a tényekkel és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, képviselőik útján, cégszerűen aláírták, és annak az őket megillető eredeti példányait átvették.

12.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.



12.8. A Szerződés (kettő) azonos, a Felek által aláírt eredeti példányban készült, amelyből a Bérbeadót 1 (egy), a Bérletet 1 (egy) eredeti példány illeti meg.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Házi rend
2. számú melléklet: Bérleti díj
3. számú melléklet: Pályázati Felhívás szerinti Kérelem

A jelen Szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezést követően a mai napon cégszerű aláírásukkal látták el.

Veszprém, 2024. \_\_\_\_\_ „.....” Veszprém, 2024. \_\_\_\_\_ „.....”

.....  
**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**

Képviseli: Markovits Aliz, vezérigazgató  
**Bérbeadó**

.....

képviseli:  
**Bérlet**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Veszprém, 2024. \_\_\_\_\_ „.....”

.....  
**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**

**Surguta Orsolya**

Gazdasági Igazgató

1. számú melléklet  
Házi rend

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8., adószám: 23701142-2-19; a továbbiakban: "**VEB2023**") által, a Veszprém, Március 15. utca 2/A szám alatt létrehozott és üzemeltetett Jutasi KözTér házi rendje

(**"Házi rend"**)

**1. A HÁZIREND HATÁLYA, CÉLJA**

A Házi rend hatálya kiterjed a 8200 Veszprém, Március 15. u. 2/A szám alatt létrehozott és üzemeltetett közösségi tér (a továbbiakban: "**Jutasi KözTér**") teljes területére, minden helyiségére és mindazon személyekre, akik ezt bármilyen jogcímen használják, állandó vagy ideiglenes jelleggel ott tartózkodnak.

A Házi rend célja, hogy meghatározza a Jutasi KözTér belső rendjét és az épületben tartózkodó személyek viselkedésének általános szabályait, valamint egymás iránti tanúsított magatartását, továbbá előírja a Jutasi KözTér rendeltetészerű használatára, állagának védelmére szolgáló, más jogszabályokban nem rögzített követelményeket. A Jutasi közTérben tartózkodó személyek kötelesek





betartani a Házirend és a kulturált viselkedés szabályait. A Házirend a Jutasi KözTeret üzemeltető VEB2023 által bármikor egyoldalúan módosítható.

A Jutasi KözTÉR programszervezői ("**Partner** vagy **Partnerek**"), látogatói, vendégei, az ott megrendezett események résztvevői jelen Házirendben foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

## **2. BELÉPÉS AZ INGATLAN TERÜLETÉRE, AZ INGATLAN ELHAGYÁSA**

A Jutasi KözTérnek nincs konkrétan meghatározott nyitvatartási ideje, kizárólag a VEB2023 előzetes hozzájárulása alapján használható az engedélyezett időtartamban.

Az épületben portaszolgálat, biztonsági szolgálat nem működik, azonban elektronikus kamerás megfigyelő rendszer áll rendelkezésre.

A Jutasi KözTér főbejáratát mindenkor zárva kell tartani.

A Jutasi KözTéren idegen személyek felügyelet nélkül nem tartózkodhatnak. Az idegen személyeknek a fogadása azon Partner feladata, akihez az idegen személy érkezett. A Partner felelősséggel tartozik az általa fogadott idegen személyek Jutasi KözTér területén belüli magatartásért.

A VEB2023-mal megkötött megállapodásban vagy bérleti szerződésben foglalt tevékenységtől bármely módon eltérő tevékenység nem végezhető a Jutasi KözTérben.

## **3. A JUTASI KÖZTÉR HELYSÉGEI**

### *Fogadótér*

A fogadótér alkalmas az érkezők kabátjainak, - amennyiben a foglalkozás indokolja - a lábbelik elhelyezésére. A fogadótér falfelületét lehetőség van sajtófalaként használni. A fogadótérben számlálószőnyeg került elhelyezésre, amely a Jutasi KözTérbe belépők létszámadatait rögzíti.

### *Nagyter*

A nagyter alkalmas a nagyobb aktivitással járó foglalkozások megtartására, valamint az ablakok mellett kialakított boxok lehetőséget adnak különböző kiscsoportos tevékenységeknek. A nagyterben található továbbá a gyereksarok és az iroda helyiség.

### *Konyha*

A konyha kizárólag előkészítésre, melegítésre, tálalásra használható.

### *Előadótér*

A műfüves borítású előadótér berendezhető széksorosan és használható székek nélkül is. Itt a falfelületek projektoros vetítésekre is alkalmasak.

### *Társalgótér*

A Társalgótér használható mozgásos foglalkozásokra, illetve kerekasztalbeszélgetésekre. Itt kapott helyet egy pelenkázósarok is.

### *Mosdók*

A Jutasi KözTéren egy női és egy férfi mosdó található. A mosdókhoz nem tartozik villanykapcsoló, hanem az ajtók zárása aktiválja/inaktiválja a világítást. A mosdók használatát követően ezért fokozottan kell figyelni az ajtók tökéletes zárására.



### Raktár

A raktárban található a takarításhoz szükséges eszközök, tisztítószeres, higiéniai használathoz utántöltők. Emellett itt helyezhetők el azok az eszközök, amelyek az ismétlődő foglalkozások állandó kellékei.

## 4. A JUTASI KÖZTÉRBE TALÁLHATÓ ESZKÖZÖK, TÁRGYAK, BÚTOROK

- Az VEB2023 által vásárolt és a helyszínre szállított berendezési tárgyak, design bútorok és technikai eszközök a VEB2023 tulajdonát képezik. Leltározásukról a VEB2023 saját szervezetén belül gondoskodik. Amennyiben ezen eszközök, tárgyak, bútorok körében meghibásodás lép fel, a karbantartás feladatát a VEB2023 vállalja.
- A Jutasi KözTér vendégei és a Partnerek vállalják, hogy a termék és a berendezési tárgyak használata során körültekintően járnak el, törekszenek azok állagmegőrzésére, az értékek megóvására.
- A Jutasi KözTérbe érkező vendégek, látogatók kötelesek az eszközök, tárgyak, bútorok, értékek megóvására, károkozás esetén kötelesek a kárt megtéríteni a VEB2023 által meghatározott összegben.
- A konyhai készülékeket, illetve a projektort a rendeltetésüknek megfelelően kell használni, használatot követően pedig kikapcsolt állapotban kell hagyni.
- A Jutasi KözTérbe csak érintésvédelmi igazolással rendelkező elektromos eszközök vihetők be.

## 5. RENDEZVÉNYSZERVEZÉS

- A Jutasi KözTéren foglalkozások kizárólag a VEB2023 által kiírt Pályázati Felhívás alapján nyertes pályázóként szervezhetőek. A nyertes pályázó a Pályázati Felhívás szerinti nyilatkozat megtételére vagy szerződés megkötésére kötelezhető. Ha ezekben a dokumentumok tekintetében változás áll fenn, azt a Partnereknek haladéktalanul közölniük kell a VEB2023 -mal.
- A rendezvény szervezésének igényét legalább 3 munkanappal a kitűzött dátum előtt írásban egyeztetni szükséges a VEB2023 erre kijelölt kapcsolattartójával.

## 6. A HELYSZÍNEK HASZNÁLATRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Az épület használóival történő együttműködés érdekében a Jutasi KözTér használói a nap minden szakaszában olyan magatartást kötelesek tanúsítani, hogy indokolatlan zajokozással – akár a bérleményeken belül, akár bérleményeken kívül – a többi bérlő és a lakóközösség nyugalma ne zavarják.

- A Partnerek és a látogatók a rendezvények szervezése kapcsán kötelesek az alábbi szabályok betartására:
  - A helyiségekben tűz, nyílt láng és pirotechnikai eszközök használata tilos!
  - Ha olyan kézműves tevékenység végzésére kerül sor, mely akár maradandóan is szennyezheti a burkolatokat (festés, ragasztás stb.), akkor a felületeket védő takarásról az esemény szervezőjének kell gondoskodnia.
- A VEB2023 által jóváhagyott vagy bérleti szerződésben foglalt tevékenységtől bármely módon eltérő tevékenység nem végezhető Jutasi KözTérben.
- A mosdóhelyiségeket minden Partner és a látogató igénybe veheti.
- A takarító cég általános és pipere takarítást végez a közös használatú tereken.
- A Jutasi közTér helyiségeiben a bent tartózkodók helytelen magatartása, illetve a helyiségek nem rendeltetésszerű használata folytán előállt takarítási munkák nem tartoznak a takarító cég munkakörébe.



- A Jutasi KözTér helyiségeinek tisztaságára mindenki köteles ügyelni.
- A foglalkozással járó vagy annak során keletkezett hulladékok és szennyeződések eltávolítása, a helyiségek takarítása a programszervezők feladata.
- A lakosok nyugalmanak megőrzése és a pihenés biztosítása érdekében a Partnereknek törekednie kell a túl hangos tevékenységek - hangos zenehallgatás, hangos hangszerek használata - elkerülésére.

### **Akadálymentesség**

A Jutasi KözTér akadálymentesen megközelíthető, de akadálymentes mosdóval nem rendelkezik.

### **Dohányzás**

A Jutasi KözTér egész területén TILOS a dohányzás!

### **Alkoholfogyasztás**

A Jutasi KözTér egész területén TILOS az alkoholfogyasztás!

### **Házikedvencek**

A Jutasi KözTér területére TILOS házikedvencet bevinni. Kivételt képeznek a terápiás kísérő kutyák.

## **7. VAGYONBIZTONSÁG**

A Jutasi KözTér használói kötelesek saját érdekükben minden olyan intézkedést megtenni, ami a saját és a többiek vagyonát védik.

A Jutasi KözTér használói ennek keretében különösen odafigyelnek arra, hogy a Jutasi Köztér főbejárata mindekor bezárásra kerüljön.

## **8. SZEMÉTKEZELÉS**

- A hulladékok gyűjtésére kijelölt edényekbe kizárólag háztartási hulladék illetve a szelektív gyűjtőedényekbe papír és műanyag hulladék kerülhet.
- A háztartási hulladék gyűjtésére, illetve tárolására szolgáló edénybe veszélyes hulladékot, pelenkát elhelyezni tilos!
- A Jutasi KözTéren veszélyes hulladéknak minősülő szemetet tárolni tilos.
- A hulladéktároló edények mellé szemetet lerakni tilos!

## **9. NYITVATARTÁSI IDŐ**

A Jutasi KözTéren a programok fogadásának törzsideje 09.00 és 18.00 között, munkanapokon. A Jutasi KözTér hétfői használatára kizárólag akkor van lehetőség, ha a rendezvény időtartama legalább 3 összefüggő nap, és az egymást követő három nap valamelyike szombatra vagy vasárnapra esik. Ettől eltérő időpontban megtartott rendezvényekről előzetes egyeztetés szükséges.

A Jutasi KözTér látogatói és Partnerei a nyitvatartási időben és a rendezvények időtartama alatt tartózkodhatnak a Jutasi KözTérben. A nyitvatartási idő végén, illetve a rendezvények végén kötelesek elhagyni az épületet.



## 10.A KözTér NYITÁSA – ZÁRÁSA

A Jutasi KözTérre történő belépést a VEB2023 munkatársa teszi lehetővé, a zárást is ő végzi.

Azok a Partnerek, akik heti rendszerességgel valósítják meg programjaikat, kártyával léphetnek be a Jutasi KözTér területére. A kártyák kizárólag az erre vonatkozóan rendszeresített formanyomtatvány aláírását követően kerülnek átadásra. Ebben az esetben a Partner feladata zárni is a KözTeret.

A rendezvények látogatói a Jutasi közTér munkatársainak vagy az adott rendezvény szervezőinek felszólítására kötelesek elhagyni a helyszínt.

## 11.BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK

A Jutasi KözTér területén a személy- és vagyonbiztonság érdekében kamerarendszer működik az alábbiak szerint:

**Kamerák száma és elhelyezése:** összesen 4 darab (a bejáratnál egy, illetve a belső térben három kamera)

**Kamerák használatának célja:** nagy értékű IT berendezések, eszközök, egyéb vagyontárgyak védelme, jogosulatlan eltulajdonításuk megakadályozása, esetleges eltulajdonításának felderítése

- Tűz esetén a kihelyezett segélyhívó számot (112) azonnal hívja. A programszervező gondoskodik a kihelyezett táblák által mutatott menekülési útvonal biztosításáról és atűzoltó berendezés használatáról.
- Probléma/kérdés esetén értesítendő:  
**Simon Zsóka:** email: [jutasikozter@ekfpontok.hu](mailto:jutasikozter@ekfpontok.hu) ; tel.: +36 20 371 0424

Az erre vonatkozó adatkezelési tájékoztató a Házirend 1. számú mellékletében található.

## 12.EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Jutasi közTéren tevékenykedő összes személy köteles a műszaki berendezéseket és a használt helyiségeket fokozott gondossággal használni, általában mindent megtenni az esetleges károkozás megelőzése érdekében.

A Házirendbe ütköző magatartás észlelése esetén kötelező a VEB2023 -hoz fordulni.

A Házirendben foglalt kötelezettségek megszegői a szabálysértésért teljes felelősséggel tartoznak.

A Házirend be nem tartása a bérlők bérleti szerződésének felmondását, valamint a Jutasi közTéret használók kiutasítását vonhatja maga után.

Melléklet:

1. számú: Tájékoztató elektronikus megfigyelőrendszerrel



## TÁJÉKOZTATÓ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZERRŐL

Tisztelt Vendégünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Jutasi Köztér bejáratánál egy, valamint a belső helyiségekben összesen három elektronikus megfigyelőrendszer működik, amellyel kapcsolatos adatkezelésről az alábbiakban tájékoztatjuk.

### 1. ADATKEZELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

Cégnév: Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 26.  
Cégjegyzékszám: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
Képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató  
Weboldal: [www.veszprembalaton2023.hu](http://www.veszprembalaton2023.hu)  
E-mail: [info@veszprembalaton2023.hu](mailto:info@veszprembalaton2023.hu)

### 2. AZ ÉRINTETTI ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA ÉS IDŐTARTAMA

KEZELT ADATOK KÖRE	ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	ADATTÁROLÁS IDŐTARTAMA
<ul style="list-style-type: none"><li>Érintettek képmása</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>nagy értékű IT berendezések, eszközök, egyéb vagyontárgyak védelme, jogosulatlan eltulajdonításuk megakadályozása esetleges eltulajdonításának felderítése</li></ul>	GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont: nagyértékű vagyontárgyak védelméhez fűződő jogos érdek	<ul style="list-style-type: none"><li>Alapesetben a rögzítéstől számított 3 nap.</li><li>Amennyiben nem történik munkavégzés (hétvége, ünnepnap, cégleállítás) az újrainítástól számított 3 nap.</li><li>Felhasználási esemény (bármilyen jellegű jogérvényesítés) esetén: eljárás lezárultáig, amelyet követően a rögzített adatok törlésre kerülnek.</li></ul>

Az egyes kamerákat az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 3. FELVÉTELEK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK

A Felvételekhez a VEB2023 meghatározott munkavállalói (IT osztály dolgozói) férnek hozzá.

Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a Felvétel érinti, a rögzítéstől számított 3 napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot a VEB2023 ne semmisítse meg, illetve ne törölje.

A Felvételekről másolat, illetve nyomtatás kizárólag ellenőrzött és minden esetben jegyzőkönyvben dokumentált körülmények között készül, kizárólag Felhasználási esemény esetén, bizonyítási célból. Ebben az esetben a fentiekben felsoroltakon kívül a VEB2023 vezetője, a Jogi területért felelős vezető férhetnek hozzá a Felvételekhez. Másolat készítésére, illetve nyomtatás végzésére kizárólag a jelen pontban foglalt személyek jogosultak.



Veszprém-Balaton 2023  
Európa Kulturális Fővárosa

A sérülés miatt esetleg törölhetetlen adattárolók megsemmisítése szintén ellenőrzött és egyedi jegyzőkönyvben dokumentált formában történik.





#### 4. AZ ADATOK TÁROLÁSA, BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK

A kamerák folyamatosan 0–24 óráig működnek és a képeket a saját mágneses adathordozójukra (black box) rögzítik. A rögzítésre használt adathordozó és az azon található állományok jelszóval és felhasználónévvel védettek. Ezen külön jogosultság nélkül az állományok (rögzített képek) nem futtathatók, nem másolhatók, nem nézhetők meg.

A Felvételeket rögzítő szoftver egy mentőszerveren fut. A rögzítő berendezések és a csatlakoztatott kamerák önálló, zárt láncú rendszert alkotnak, mely független a VEB2023 informatikai rendszerétől, saját operációs rendszer fut rajta, és saját háttértárat tartalmaz. A Felvételekről külön biztonsági másolat nem készül.

A kamerák hangot nem rögzítenek.

#### 5. ÉRINTETTI JOGOK GYAKORLÁSA

##### 5.1. A hozzáféréshez való jog

Ön a GDPR 15. cikke alapján bármikor jogosult felvilágosítást kérni arra vonatkozóan, hogy személyes adatait a VEB2023 kezeli-e és miként, ideértve az adatkezelés céljait, a címzetteket, akikkel az adatait közölték, vagy a forrást, ahonnan az adatot a VEB2023 megkapta, a megőrzési időtartamot, az adatkezeléssel kapcsolatos bármely jogát, továbbá, harmadik országba vagy nemzetközi szervezetnek való továbbítás esetén pedig az ezzel kapcsolatos garanciákra vonatkozó információkat.

A hozzáférés joga gyakorlása során Ön arra is jogosult, hogy az adatok másolatát kérje az alábbiak szerint:

- Kérelmében (ön maga személyazonosító okmánnal, személyesen vagy egyéb módon történő azonosítása mellett) meg kell adnia, azt a 2 órás intervallumot amikor belépett a megfigyelt területre.
- A másolat igénylésére vonatkozó jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait, vagyis amennyiben a felvételen más érintettek is felismerhetőek, VEB2023 harmadik felek jogainak védelme érdekében technikai intézkedéseket (például képszerkesztés, ezen belül elfedés vagy eltorzítás) foganatosít.
- Amennyiben Ön a kérelmét a képmás rögzítésétől (vagy az iroda újra nyitásától) számított 3 nap elteltét követően nyújtja be VEB2023 köteles az Önt arról tájékoztatni, hogy a személyes adata törlésre került.
- Amennyiben az Ön kérelme túlzó vagy egyértelműen megalapozatlan, VEB2023 az általános adatvédelmi rendelet 12. cikke (5) bekezdésének a) pontja szerint észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést (GDPR 12. cikke (5) bekezdésének b) pontja).

##### 5.2. A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

A GDPR 17. cikke értelmében amennyiben Ön valamely vagy az összes személyes adatának törlését kéri, VEB2023 az(oka)t indokolatlan késedelem nélkül törli:

- ha már nincs rájuk szükség arra a célra, amelyre eredetileg tárolták őket, vagy az adatkezelés jogszerűtlen,
- akkor, ha Ön gyakorolja a tiltakozáshoz való jogát, és az adatkezelésnek nincs elsőbbséget élvező, kényszerítő erejű jogos indoka.



A Felvételek nem törölhetőek, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
- c) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

### **5.3. Az adatkezelés korlátozásához való jog**

Ön a személyes adatai kezelésének korlátozását kérheti a GDPR 18. cikke alapján az alábbi esetekben:

- az adatkezelés jogellenes, de Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

### **5.4. A tiltakozáshoz való jog**

A GDPR 21. cikke alapján amennyiben az Önre vonatkozó adatkezelés jogalapja VEB2023 vagy harmadik személy jogos érdeke, Ön jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen. A tiltakozásnak VEB2023 nem köteles helyt adni, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben; vagy az adatkezelés VEB2023 jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódik.

### **5.5. Helyesbítéshez való jog**

A kamerafelvételek esetén az adatok helyesbítésére szűk körben van lehetőség, ez az érintetti jog jelen esetben korlátozottan gyakorolható.

### **5.6. Panaszjog, jogorvoslathoz való jog**

Ha Ön úgy ítéli meg, hogy Adatkezelő általi személyes adatainak kezelése megsérti a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok, így különösen az GDPR rendelkezéseit, Önnek jogában áll illetékes adatvédelmi felügyeleti hatósághoz panasszal fordulni. Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál („NAIH”) lehet panaszt benyújtani. A NAIH elérhetőségei:

**Honlap:** <http://naih.hu/>

**Postacím:** 1363 Budapest, Pf.: 9.

**Cím:** 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

**Telefon:** +36 (1) 391-1400

**Fax:** +36 (1) 391-1410

**E-mail:** [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Továbbá a GDPR és az Info tv. szabályai szerint bírósághoz fordulhat. Részletes jogait és jogorvoslati lehetőségeit a GDPR III. és VIII Fejezete, illetve Info tv. 14.-23. § rendelkezései tartalmazzák.

### **5.7. Érintett kérelmének megválaszolására nyitva álló határidőt**

VEB2023 gondoskodik róla, hogy amennyiben a jelen adatkezeléssel kapcsolatban Ön bármely jogát gyakorolja és ezzel kapcsolatban VEB2023-et megkeresi, VEB2023 az ilyen kérelmekre indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 30 napon belül válaszol.

**Amennyiben bármilyen jogát kívánja gyakorolni, vagy kérdése, észrevétele van, kérjük forduljon hozzánk a jelen Tájékoztató 1. pontjában megjelölt elérhetőségeken!**



1. számú melléklet

KAMERA	RÖGZÍTETT KAMERAKÉP
KAMERA 1	JUTASI KÖZTÉR BEJÁRATA
KAMERA 2	JUTASI KÖZTÉR ABLAK
KAMERA 3	JUTASI KÖZTÉR ABLAK
KAMERA 4	JUTASI KÖZTÉR HÁTULSÓ BEJÁRAT

Veszprém, 2024.    hó    nap

---

**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**

képv.: Markovits Aliz  
vezérigazgató



**5. számú melléklet**  
**Bérleti díj**

<b>Időegység</b>	<b>Ár</b>
<b>1 óra (60 perc)</b>	<b>6000,- Forint</b>
<b>3 óránál több egybefüggő időtartam, de max. 6 óra</b>	<b>18.000,- Forint</b>
<b>1 teljes nap, azaz 9 óra a nyitvatartási időre tekintettel (9:00-18:00 óra)</b>	<b>25.000,- Forint</b>



## 6. számú melléklet

### Átláthatósági nyilatkozat

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.; cégjegyzékszám: 19-10-500277; a továbbiakban: „**VEB2023**”) tájékoztatja pályázót arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: “**Áht.**”) alapján, a VEB2023 által nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: “**Nvt.**”) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül:

- a) a
  - aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
  - ab) köztestület,
  - ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
  - ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
  - ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
  - af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint
  - ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá
    - b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
      - ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
      - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
      - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
      - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
    - c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
      - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
      - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
    - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

#### Pályázó:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselésében eljár:	

Alulírott ..... , mint a .....(Pályázó szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint



olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

**1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) \* alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) \* bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

**Nyilatkozat a tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Állampolgársága	Születési helye és ideje	Tulajdoni hányad /Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**





Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:  
 Magyarország  
 egyéb: .....

vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....

vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....

vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**3.1.**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**3.2.**

- Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

